Municipalidad de Puente Alto
Secretaria Comunal de Planificación
Depto. Planificación Financiera

PUENTE ALTO

EXENTO N° 707 / Puente Alto, 04 MAY 2015

**VISTOS:**

1. Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones.
2. Lo dispuesto en la Ley Nº 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su reglamento.

**CONSIDERANDO:**

1. El Decreto Exento N° 1 de fecha **02/01/2015**, que aprueba el presupuesto municipal.
2. Que a través del decreto **N° 239 (11/02/15)**, se autorizó el llamado a licitación pública "**Mejoramiento de Recintos Comunitarios, Puente Alto"** identificado en el portal mercado público, **ID: 2423-21-LP15**.
3. Que vencido el plazo para la presentación de las ofertas se procedió a la apertura de las ofertas y a la revisión de los antecedentes presentados por los proponentes, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas.
4. Que concluido el proceso de evaluación, la Comisión Evaluadora evacúa el informe que contiene la propuesta de adjudicación de la obra "**Mejoramiento de Recintos Comunitarios, Puente Alto**", al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALON EIRL (RUT: 76.099.129-5).**
5. Que en sesión de H. Concejo Municipal de fecha **22/4/2015**, se aprobó la adjudicación de la presente licitación al oferente: oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALON EIRL (RUT: 76.099.129-5).**

**D E C R E T O :**

**ADJUDICASE** la licitación pública **"Mejoramiento de Recintos Comunitarios, Puente Alto",** identificada en el portal www.mercadopublico.cl, como ID: **2423-21-LP15**, al oferente **CONSTRUCTORA ALDO NUÑEZ VILLALON EIRL (RUT: 76.099.129-5)**, por los precios unitarios a continuación descritos:

| Nº | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | P. UNITARIO ($) |
|---|---|---|---|
| 1 | **OBRAS COMPLEMENTARIAS** | | |
| 1.1 | **Obras previas** | | |
| 1.1.1 | Instalación de faenas | gl | 18,000 |
| 1.1.2 | Limpieza y despeje de terreno | m2 | 1,000 |
| 1.1.3 | Cierros provisorios | m | 3,000 |
| 1.1.4 | Trazados y niveles | gl | 20,000 |
| 1.1.5 | Replanteo | gl | 2,000 |
| 1.1.6 | Letreros de Obra | gl | 10,000 |
| 1.2 | **Aseo y entrega** | | |
| 1.2.1 | Retiro de escombros a botadero | m3 | 6,000 |
| 1.2.2 | Entrega, aseo y limpieza | gl | 25,000 |
| 2 | **MEJORAMIENTO INTERIOR** | | |
| 2.1 | **Pisos, muros y cielos** | | |
| 2.1.1 | Extracción piso existente (tipo flexit o cerámico) | m2 | 900 |
| 2.1.2 | Puntereo radier existente | m2 | 1,000 |
| 2.1.3 | Nivelación de piso con mortero autonivelante | m2 | 4,000 |
| 2.1.4 | Provisión e instalación cerámica de piso antideslizante | m2 | 9,900 |
| 2.1.5 | Guardapolvos de cerámica | m | 800 |
| 2.1.6 | Provisión e instalación cerámica de muro 20x30 | m2 | 9,000 |
| 2.1.7 | Provisión e instalación de piso flotante, e = 8 mm | m2 | 9,900 |
| 2.1.8 | Provisión e instalación de piso flotante, e = 12 mm | m2 | 14,200 |
| 2.1.9 | Desarme tabiques de madera existentes | m2 | 1,800 |
| 2.1.10 | Extracción planchas de cielo existentes | m2 | 1,000 |
| 2.1.11 | Nivelación y refuerzo entramado de cielo | m2 | 3,600 |
| 2.1.12 | Entramado cielo madera 2x2" | m2 | 3,400 |
| 2.1.13 | Estructura de tabiques interiores, madera pino de 2"x3" | m2 | 3,500 |
| 2.1.14 | Estructura tabiques metálicos tipo metalcon | m2 | 9,000 |
| 2.1.15 | Revestimento planchas yesocartón e= 10 mm (tabiques y cielos) | m2 | 3,900 |
| 2.1.16 | Revestimiento internit e=8mm zonas húmedas | m2 | 4,950 |
| 2.1.17 | Estuco interior, e=2cm | m2 | 4,500 |
| 2.1.18 | Empaste interior cielo y muros | m2 | 1,500 |
| 2.1.19 | Pintura óleo | m2 | 2,100 |
| 2.1.20 | Pintura esmalte al agua | m2 | 2,500 |
| 2.1.21 | Pintura látex al agua | m2 | 2,500 |
| 2.2 | **Terminaciones** | | |

| Nº | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | P. UNITARIO ($) |
|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Guardapolvo madera 3/4"x2" | m | 1,800 |
| 2.2.2 | Cornisa madera cuarto rodón 20x20 mm | m | 1,340 |
| 2.2.3 | Cornisa de poliestireno expandido | m | 1,250 |
| 2.2.4 | Pilastras de madera | m | 900 |
| 2.2.5 | Madera de pino cepillada de 1"x4" | m | 3,900 |
| 2.2.6 | Madera de pino cepillada de 1"x5" | m | 4,050 |
| 2.2.7 | Madera de pino cepillada de 1"x6" | m | 4,150 |
| 2.2.8 | Sellos silicona en general | m | 1,000 |
| 2.2.9 | Provisión e instalación vidrios e=4mm | m2 | 7,500 |
| 2.2.10 | Retiro de puertas y ventanas | un | 6,000 |
| 2.2.11 | Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,7 x 2 m c/marco | un | 37,500 |
| 2.2.12 | Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,8 x 2 m c/marco | un | 38,000 |
| 2.2.13 | Provisión e instalación puerta tipo placarol 0,9 x 2 m c/marco | un | 38,500 |
| 2.2.14 | Cerradura tipo Scanavini 1070 | un | 26,990 |
| 2.2.15 | Cerradura tipo Scanavini 1080 | un | 34,990 |
| 2.2.16 | Cerradura tipo Scanavini 2001 | un | 7,990 |
| 2.2.17 | Cerradura tipo Scanavini 4040 | un | 16,990 |
| 2.2.18 | Topes de puerta | un | 1,000 |
| 2.2.19 | Provisión e instalación ventanas de aluminio línea 5000 | m2 | 40,000 |
| 2.2.20 | Provisión e instalación ventanas pvc | m2 | 20,000 |
| 2.2.21 | Tabiques vidriado e=5mm, c/ aluminio 75 25, junquillo presión | m2 | 75,000 |
| 2.2.22 | Tabiques divisorios modulos baño, estruc. aluminio c/melamina | m2 | 50,000 |
| **2.3** | **Instalaciones y artefactos** | | |
| 2.3.1 | Instalación eléctrica | gl | 150,000 |
| 2.3.2 | Cambio tablero eléctrico | un | 60,000 |
| 2.3.3 | Cambio de enchufes | un | 5,000 |
| 2.3.4 | Cambio de interruptores | un | 5,000 |
| 2.3.5 | Cable tipo EVA 1,5 para alumbrado | m | 300 |
| 2.3.6 | Cable tipo EVA 2,5 para enchufes | m | 350 |
| 2.3.7 | Ductos de tubería metálica rigida | m | 1,900 |
| 2.3.8 | Ductos de tubería PVC eléctrica | m | 1,400 |
| 2.3.9 | Reparación instalación agua potable | gl | 140,000 |
| 2.3.10 | Reparación instalación alcantarillado | gl | 140,000 |
| 2.3.11 | WC tipo Fanaloza c/fitting e instalación | un | 58,000 |
| 2.3.12 | WC discapacitados c/fitting e instalación | un | 68,000 |
| 2.3.13 | Urinario de loza instalado c/fluxometro | un | 30,000 |
| 2.3.14 | Lavamano con pedestal tipo Fanaloza c/grifería e instalación | un | 58,000 |
| 2.3.15 | Pasamanos acero inoxidable, D=2", c/ fijaciones | m | 28,000 |
| 2.3.16 | Lavaplato simple acero inoxidable c/ mueble y grifería e instal. | un | 100,000 |
| 2.3.17 | Lavaplato doble acero inoxidable c/ mueble y grifería e instal. | un | 105,000 |
| 2.3.18 | Calefón 11 lts gas icuado, instalado | un | 99,000 |
| 2.3.19 | Espejos | m2 | 10,000 |
| 2.3.20 | Mueble de cocina estandar | m | 50,000 |
| 2.3.21 | Mueble de oficina | m | 50,000 |
| 2.3.22 | Mesa plegable | un | 25,000 |
| 2.3.23 | Pizarra acrilica c/ marco | un | 25,000 |
| 2.3.24 | Equipos de iluminación alta eficiencia 2x40 ballast comp. | un | 45,000 |
| 2.3.25 | Focos dicroicos embutidos ampolleta plana | un | 4,000 |
| 2.3.26 | Plafón circular 1x60w | un | 12,000 |
| 2.3.27 | Foco tipo tortuga | un | 6,000 |
| **3** | **MEJORAMIENTO EXTERIOR** | | |
| **3.1** | **Obra gruesa** | | |
| 3.1.1 | Excavaciones | m3 | 4,500 |
| 3.1.2 | Emplantillado | m2 | 3,500 |
| 3.1.3 | Hormigón cimientos | m3 | 55,000 |
| 3.1.4 | Hormigón sobrecimientos, pilares y cadenas | m3 | 55,000 |
| 3.1.5 | Enfierraduras A44-28H | kg | 1,300 |
| 3.1.6 | Moldajes | m2 | 4,000 |
| 3.1.7 | Material relleno compactado | m3 | 7,000 |
| 3.1.8 | Albañilería ladrillo tipo fiscal de soga | m2 | 11,500 |
| 3.1.9 | Albañilería ladrillo hecho a máquina | m2 | 12,000 |
| 3.1.10 | Estucos - e=2,5 cm | m2 | 5,000 |
| 3.1.11 | Radier interior | m2 | 11,000 |
| 3.1.12 | Estructura de techumbre | m2 | 13,200 |
| 3.1.13 | Tablero OSB, e=15mm | m2 | 8,000 |
| **3.2** | **Cubierta** | | |
| 3.2.1 | Desarme y retiro cubierta existente | m2 | 3,000 |
| 3.2.2 | Reparación estructura de techumbre | m2 | 4,000 |
| 3.2.3 | Aislación térmica lana mineral | m2 | 3,000 |
| 3.2.4 | Aislación poliestireno expandido | m2 | 1,000 |

| Nº | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | P. UNITARIO ($) |
|---|---|---|---|
| 3.2.5 | Aislación fieltro asfáltico 15 lbs. | m2 | 1,100 |
| 3.2.6 | Reposición cubierta planchas de zinc onduladas, e=0,35 mm | m2 | 7,500 |
| 3.2.7 | Reposición cubierta planchas de zinc tipo 5V, e=0,35 mm | m2 | 4,500 |
| 3.2.8 | Cubierta de teja asfáltica | m2 | 9,500 |
| 3.2.9 | Cubierta policarbonato, e=4 mm c/ fijaciones | m2 | 8,300 |
| 3.2.10 | Caballetes fe galvanizado | m | 5,000 |
| 3.2.11 | Canaletas aguas lluvia, fe galvanizado | m | 4,500 |
| 3.2.12 | Bajadas aguas lluvia, fe galvanizado | m | 4,500 |
| 3.2.13 | Forros aleros madera machiembrada | m2 | 6,000 |
| 3.2.14 | Tapacanes madera cepillada 1x6" | m | 4,150 |
| 3.2.15 | Frontones madera machiembrada 1 x 4" | m2 | 5,000 |
| 3.3 | **Terminaciones** | | |
| 3.3.1 | Barniz - 2 manos | m2 | 2,500 |
| 3.3.2 | Antióxido 2 manos estructuras metálicas | m2 | 2,000 |
| 3.3.3 | Esmalte sintético estructuras metálicas | m2 | 2,500 |
| 3.3.4 | Empaste muros exterior | m2 | 2,500 |
| 3.3.5 | Pintura latex muros exterior | m2 | 2,500 |
| 3.3.6 | Puerta simple metálica, e=1mm c/marco metálico | uni | 75,000 |
| 3.3.7 | Puertas doble hoja de metal, e=1mm c/marco metálico | uni | 140,000 |
| 3.3.8 | Puerta de aluminio c/ marco | uni | 120,000 |
| 3.3.9 | Cerradura de seguridad puertas acceso y exteriores | uni | 39,800 |
| 3.3.10 | Revestimiento siding fibrocemento | m2 | 9,500 |
| 3.3.11 | Revestimiento siding PVC | m2 | 7,000 |
| 3.3.12 | Perfiles metálicos terminación siding | m | 2,000 |
| 3.3.13 | Terciado liso, e= 15mm | m2 | 7,000 |
| 3.3.14 | Terciado ranurado, e= 12mm | m2 | 6,000 |
| 3.4 | **Obras exteriores** | | |
| 3.4.1 | Radier exterior hormigón H20 - e=10 cm | m2 | 9,700 |
| 3.4.2 | Pavimento de pastelones de hormigón lisos 40x40 | m2 | 6,500 |
| 3.4.3 | Pavimento de baldosas microvibradas de 40x40 | m2 | 20,000 |
| 3.4.4 | Reja metálica perfil ángulo 30 30 3, pilares 75 75 2, instalada | m | 42,000 |
| 3.4.5 | Puerta y/o portón perfil ángulo 30 30 3 | m | 37,000 |
| 3.4.6 | Reja metálica perfil rect. 30 20 2, pilares 75 75 2, instalada | m | 38,000 |
| 3.4.7 | Puerta y/o portón perfil rectangular 30 20 2 | m | 35,000 |
| 3.4.8 | Puntas protección tipo dentadas | m | 2,500 |
| 3.4.9 | Protección superior tipo concertina | m | 2,350 |
| 3.4.10 | Murete inferior de hormigón | m | 7,000 |
| 3.4.11 | Instalación protecciones metálicas ext. puertas y ventanas | m2 | 15,000 |
| 3.4.12 | Estructura metálica cobertizo exterior | m2 | 40,000 |
| 3.4.13 | Pilares metálicos 100 100 3 mm | m | 5,500 |
| 3.4.14 | Banca metálica | m | 7,000 |
| 3.4.15 | Treillage de madera cepillada pino seco de 1"x2" | m2 | 12,000 |

**MONTO DEL CONTRATO $ 300.000.000.- impuesto incluido.**
**PLAZO DEL CONTRATO : Doce (12) meses.**
**IMPÚTESE** el gasto a la cuenta presupuestaria **215.31.02.004.001.003 "Obras Civiles Infraestructura Comunitaria",** del presupuesto municipal vigente.

**DESÍGNESE**, como Inspector Técnico de la obra a la **Dirección de Obras Municipales**, e institúyase a la **Secretaria Comunal de Planificación**, a cargo de la supervisión de la obra.

**REDÁCTESE**, el contrato correspondiente por la Dirección de Asesoría Jurídica.

MUNICIPALIDAD DE * SECRETARIO MUNICIPAL * PUENTE ALTO

**Miguel Ángel Román Azar**
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE * ALCALDE * PUENTE ALTO

**Germán Codina Powers**
ALCALDE

DAJ / DIGON / DAF / SGP / DCU / csr.